

Số: 4912/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 27 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Trần Hoàng Hải

Địa chỉ: 21/7/14 Lý Thường Kiệt, phường 4, quận Gò Vấp.

Do ông Mai Quang Vinh đại diện theo ủy quyền

Địa chỉ: 127/28A1 Mễ Cốc, phường 15, quận 8.

**- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam -
Chi nhánh Lý Thường Kiệt**

Địa chỉ: 162-166 Lý Thường Kiệt, phường 14, quận 10.

Căn cứ khoản 1, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1337/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 919/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 22011/CT-TĐG ngày 12/01/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ bốn) số 333/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự 02/2022/BĐGTS-THADS ngày 24/02/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung ngày 05/9/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Minh và Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Thông báo v/v bán đấu giá tài sản (lần thứ 5) số 4647/TB-CCTHADS ngày 06/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ văn bản số 138/2022/TB-ĐGBM ngày 22/9/2022 về việc thông báo phiên đấu giá không thành của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Minh.

Chấp hành viên thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Lý Thường Kiệt. Địa chỉ: 162-166 Lý Thường Kiệt, phường 14, quận 10, Tp. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Trần Hoàng Hải. Địa chỉ (địa chỉ mới do ông Hải cung cấp): 21/7/14 Lý Thường Kiệt, phường 4, quận Gò Vấp do ông Mai Quang Vinh, địa chỉ: 127/28A1 Mỹ Cốc, phường 15, quận 8, Tp. HCM là đại diện theo ủy quyền.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 02/2022/BĐGTS-THADS ngày 24/02/2022; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung ngày 05/9/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Minh và Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp về việc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại 142/4A (số mới 142/2B) Lê Lợi, phường 4, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh. Ngày 05/9/2022, Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Minh đã có thông báo đấu giá công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, đồng thời thực việc niêm yết thông báo đấu giá tài sản theo đúng quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016; Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp cũng ban hành Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 5) số 4647/TB-CCTHADS ngày 06/9/2022 và thực hiện thông báo theo trình tự thủ tục pháp luật. Tuy nhiên, đến 16 giờ 00 phút ngày 21/9/2022, hết thời hạn theo thông báo nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, bên được thi hành án là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Lý Thường Kiệt có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Lý Thường Kiệt không nhận tài sản để thi hành án, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản là nhà đất số 142/4A (số mới 142/2B) Lê Lợi, phường 4, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh để tiếp tục bán đấu giá.

Hết thời hạn theo thông báo, nếu các bên đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc thỏa thuận không được, Chấp hành viên sẽ quyết định mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Chi cục thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo để ông Trần Hoàng Hải do ông Mai Quang Vinh là đại diện theo ủy quyền và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Lý Thường Kiệt biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VKSND quận Gò Vấp;
- Lưu VT, HS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Hồng Nhung